



Nextcity SA



BKS IMMOB SA

Promotion de 2 immeubles d'habitation de 3 logements à Veyras

Projet Riondaz

Rte de Muraz 26, 3968 Veyras

Table des matières

Promotion de 2 immeubles d'habitation de 3 logements à Veyras.....	3
Type de construction projetée	3
Description de la propriété.....	4
Composition de la villa (2 niveaux à demi-niveau).....	4
Composition de l'appartement 1	4
Composition de l'appartement 2	4
Nombre de pièces et surfaces Villa	5
Nombre de pieces et surfaces Appartement 1	5
Nombre de pieces et surfaces Appartement 2	5
Données complémentaires.....	6
Sol	6
Etat	6
Exposition	6
Ensoleillement	6
Vue	6
Style	6
Caractéristiques détaillées	6
Environnement	6
Extérieur	7
Intérieur	7
Equipement	7
Localisation.....	7
Adresse.....	7
Distances	7

Promotion de 2 immeubles d'habitation de 3 logements à Veyras

Type de construction projetée

Il s'agit d'une construction en béton armé et plots de ciment. Les bétons seront dimensionnés selon les plans d'un ingénieur en génie civil dûment mandaté.

L'isolation = périphérique Type Lambda White 22 cm ou similaire, avec coefficient thermique selon dossier de mise à l'enquête. Le toit plat sera végétalisé.

Fenêtres et portes = PVC triple vitrage avec coefficient thermique selon dossier de mise à l'enquête.

Cloisons sèches = formée de deux panneaux en placo plâtre monté sur une ossature en métal, ou de part d'autre avec isolation phonique entre les deux placo.

Toutes les pièces seront séparées phoniquement.

Revêtement intérieur = Gypsage et crépis blanc

Salles d'eau = revêtement en carrelage.

Sols intérieur = isolation, chapes, et revêtement carrelage ou parquet ou vynil selon le choix du client.

Chauffage = pompe à chaleur, distribution au sol

Budget des sols : 80 CHF le m2 sans la pose

Equipements :

Cuisine

Meubles

Plan de travail en Pierre

Appareils Electrolux

Budget Cuisine :

Villa : 25'000 CHF chez notre fournisseur storwindows

Appartement : 20'000 CHF par appartements, chez notre fournisseur storwindows

Equipements salle de bain

Lavabo (evineo)

Armoire de toilette ou miroir Led. (evineo)

WC (Villeroi et Bosch)

Colonne de douche avec thermostat (Hansgrohe)

Douche à l'italienne avec paroi (douche koralle)

Robinetterie ((Hansgrohe)

Accessoires (Hansgrohe)

Budget par salle d'eau : 5'000 CHF chez notre fournisseur (profishop)

Carrelage, mur et sol des salles d'eau → 80 CHF par m2 sans la pose

Description de la propriété

Il s'agit de 2 immeubles d'habitation comprenant 1 villa et 2 appartements par logement au Coeur de Veyras.

La construction prévue en 2024-2025 et disponible dès fin 2025.

Composition de la villa (2 niveaux à demi-niveau)

- Hall d'entrée
- Deux chambres à coucher
- Une suite parentale avec salle de bain
- Une pièce destinée à de l'administration (bureau)
- Une salle de douche avec colonne de lavage
- Un WC visiteurs
- Une cuisine en demi-niveau
- Un salon et salle à manger ouverte
- Un local technique avec 2 caves
- Un couvert de voiture avec 2 places de parc
- Deux terrasses

Composition de l'appartement 1

- Hall d'entrée
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche
- Un vaste séjour avec cuisine ouverte
- Une terrasse
- Un local technique avec colonne de lavage
- Un couvert voiture

Composition de l'appartement 2

- Hall d'entrée
- Deux chambres à coucher
- Une suite parentale avec salle de bain
- Une salle de douche
- Un vaste séjour avec cuisine ouverte
- Une terrasse
- Un local technique avec colonne de lavage
- Un couvert pour 2 voitures

Nombre de pièces et surfaces Villa

- Salon, salle à manger : 32.6 m²
- Hall d'entrée : 8.55 m²
- Cuisine : 16.75 m²
- WC visiteurs : 1.95m²
- Terrasse 1 : 20.7 m²
- Terrasse 2 : 13.05 m²
- Chambre 1 : 14.15 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Suite parentale : 17.05m²
- Salle de bain privatif : 14.15 m²
- Salle de bain Rez inférieur : 3.8m²
- Bureau 8.85 m²
- Hall inférieur : 4.75 m²
- Local technique : 12.10m²
- Cave 1 : 6.6m²
- Cave 2 : 4.45m²
- Hall sous-sol : 7.9m²
- Surface habitable (m²) : 200
- Surface totale (m²) : 243

Nombre de pieces et surfaces Appartement 1

- Salon, cuisine : 33.45 m²
- Hall d'entrée : 9.6 m² m²
- Salle de bain : 5.35 m²
- Terrasse 1 : 22.65 m²
- Chambre 1 : 11 m²
- Chambre parental : 14.6 m²
- local technique 13.5 m² (en commun avec appartement 2)
- Surface habitable (m²) : 96.86
- Surface totale (m²) : 119.5

Nombre de pieces et surfaces Appartement 2

- Salon, cuisine : 30.85 m²
- Hall d'entrée : 8.15 m² m²
- Salle de bain : 5.55 m²
- Terrasse : 21.20 m²
- Chambre 1 : 11.5 m²
- Suite parental : 16.45 m²
- salle de bain parental : 5.20 m²
- local technique 13.5 m² (en commun avec appartement 1)
- Surface habitable (m²) : 112.6
- Surface totale (m²) : 133.8

Données complémentaires

- Références : Villa, Appartement
- Année de construction : Début 2025
- Date de disponibilité : Fin été 2026
- Vue : Dégagée, Montagne(s)
- Type d'étage : Demi-niveau
- Etat : Neuf

Sol

Carrelage ou parquet selon le choix du client.

Etat

Neuf.

Exposition

Nord

Ensoleillement

Optimal / Toute la journée

Vue

Dégagée

Style

Moderne

Caractéristiques détaillées

Environnement

- Village
- Parc
- Jardin
- Verdures
- Poste
- Entrée/sortie
- Crèche/garderies
- Ecole
- Centre sportif
- Sentiers de Randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Parking public
- Aire de jeux

Extérieur

- Terrasse
- Eclairage extérieur
- Parking

Intérieur

- Cuisine agencée
- Cuisine ouverte
- Cuisine équipée
- WC visiteurs
- Douche
- Baignoire

Equipement

- Plaques à induction
- Thermostat connecté
- Four à vapeur
- Triple vitrage
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Stores électriques
- Chauffage au sol
- Sol : selon le choix du client entre : parquet / carrelage / vinyle

Localisation

Adresse

Vous retrouverez cette propriété à l'adresse suivante :

- Rue : Route de Muraz
- NPA : 3968
- Localité : Veyras

Distances

- Commerces 1 km
- Autoroute 2.1 km
- Transports publics 100m
- Ecole primaire 70m